

Ein Projekt der
STADT  FRANKFURT AM MAIN



WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
FRANKFURT

EXPO REAL 2024

**Metropolregion Frankfurt RheinMain
Stadt Frankfurt am Main**

Messe München 7. – 9. Oktober 2024
Halle C1, Stand 330/430



THEMEN UND INHALTE

Programmübersicht	S. 4-5
Grußwort Stadträtin Stephanie Wüst	S. 6-7
Grußwort Geschäftsführer Ansgar Roesse	S. 8-9
Frankfurt am Main - Zahlen, Daten, Fakten	S. 10-11
Büroimmobilienmarkt Frankfurt am Main	S. 12-13
Übersicht unserer Standpartner 2024	S. 14-15
Porträts unserer Standpartner 2024	S. 16-59
Kontakte für Sie vor Ort	S. 61
Impressum	S. 62-63

PROGRAMMÜBERSICHT

METROPOLARENA C1.232

MONTAG, 7. OKTOBER 2024

- 9:30 Uhr** **Standeröffnung am Stand C1.330**
- 11:30-12:30 Uhr** **Stadt Frankfurt am Main**
Flächen für Frankfurts Wirtschaft:
Was prägt die Gewerbegebiete von morgen?
- 13:30-14:00 Uhr** **Hüttig & Rompf GmbH**
Der Käufer im Wandel
Diese Entwicklungen in der Immobilien-
finanzierung sollten Sie kennen!
- 15:45-16:45 Uhr** **United Real Estate**
United Real Estate - Nur gemeinsam sind die
großen Herausforderungen in unserer Branche
lösbar
- 17:00-17:30 Uhr** **Panel der Metropolregion Frankfurt RheinMain**
Raum für Wachstum: Flächenmangel und
Chancen in der Metropolregion Frankfurt
RheinMain
- 17:30-19:00 Uhr** **„Gude Drinks & Gebabbel“**
Get-Together am Stand der Metropolregion
Frankfurt RheinMain
mit Drinks und regionalen Spezialitäten

DIENSTAG, 8. OKTOBER 2024

- 10:15-11:15 Uhr** **Stadt Frankfurt am Main**
Rechenzentren: Wachstum, Nachhaltigkeit
und Stadtentwicklung im Blick
- 16:00-17:00 Uhr** **Stadt Frankfurt am Main**
Liegt die Zukunft im Immobilienbestand?
Herausforderungen und Lösungswege einer
nachhaltigen Transformation



GRUSSWORT

STADTRÄTIN STEPHANIE WÜST

Sehr geehrte Messebesucher
unseres Gemeinschaftsstandes,

ein herzliches Willkommen am
Gemeinschaftsstand Frankfurt
am Main auf Europas größter
Fachmesse für Immobilien und
Investitionen, der Expo Real 2024!

Wir danken unseren zahlreichen
Partnern aus der Frankfurter
Immobilienbranche für ihre tat-
kräftige Unterstützung, die es
uns ermöglicht, Ihnen an unserem
Messestand einen umfassenden
Einblick in die Stärken der Wirt-
schaftsmetropole Frankfurt am
Main und ihre vielfältigen Immo-
bilienprojekte zu geben.

Frankfurt am Main ist einer der
bedeutendsten Immobilienmärkte
im Herzen Europas und bietet
Unternehmen sowie Fachkräften
attraktive Standortbedingun-
gen. Hohe Ansprüche an moder-
ne, hochfunktionale Ausstattung,
Digitalisierung und insbesonde-
re eine positive Ökobilanz haben
zur Entstehung hochwertiger,
innovativer nachhaltiger Gebäude
und Quartiere beigetragen. Diese
Merkmale heben die Mainmetro-
pole deutlich von anderen Märkten
ab.



Stadträtin Stephanie Wüst
Dezernentin für
Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing

Die Stärken Frankfurts als Immo-
bilienstandort waren auch aus-
schlaggebend dafür, dass die
Stadt als Sitz für die künftige
europäische Aufsichtsbehörde
zur Bekämpfung der Geldwäsche
(AMLA) ausgewählt wurde. Damit
schärft Frankfurt ihr Profil als zen-
trales Regulierungszentrum und
als einer der führenden Finanz-
plätze Europas.

Doch „Mainhattan“ überzeugt
nicht nur durch seine ikonische
Skyline. Frankfurt am Main verbind-
et Tradition mit Innovation und
lebt von der Vielfalt der ansässigen
Unternehmen – ein wesentlicher

Faktor für die Dynamik, Stabilität
und Resilienz unserer Metropole.
Daher ist es von zentraler Be-
deutung, dass wir Flächen für
Gewerbe und Industrie nutzen
und erhalten, um auch in Zukunft
attraktive Arbeitsplätze zu schaf-
fen und nachhaltig zu sichern.
Ebenso liegt es uns am Herzen,
die Frankfurter Innenstadt neu zu
denken: als urbanen Erlebnisraum
mit einer neuen Mischung aus
Einzelhandel, Gastronomie,
Dienstleistungen, Kultur, Freizeit
und hervorragender Erreichbar-
keit.

Um die aktuellen Herausforderun-
gen zu meistern und die Zukunft
unserer Stadt und Region gewinn-
bringend zu gestalten, bedarf es
Kreativität, Fachkompetenz und
kontinuierlichen Engagements.
Die Immobilienmesse Expo
Real bietet die ideale Plattform
für intensive Gespräche, den
Austausch innovativer Ideen und
die Entwicklung gemeinsamer
Visionen.

Ich freue mich darauf, Sie auf
der Expo Real 2024 zu treffen,
und wünsche Ihnen allen eine er-
folgreiche Messe mit wertvollen
Erkenntnissen, inspirierenden Im-
pulsen und vielversprechenden
neuen Kontakten.

Ihre

Stadträtin Stephanie Wüst

Dezernentin für Wirtschaft, Recht
und Stadtmarketing
Stadt Frankfurt am Main

GRUSSWORT

GESCHÄFTSFÜHRER ANSGAR ROESE

Sehr geehrte Messebesucherinnen und Messebesucher, liebe Partnerinnen und Partner unseres Gemeinschaftsstandes,

es ist mir eine große Freude, Sie am Gemeinschaftsstand Frankfurt am Main auf der Expo Real 2024 begrüßen zu dürfen!

Frankfurt am Main vereint Tradition und Innovation, historische Gebäude und modernste Architektur, wirtschaftliche Stabilität und visionäre Entwicklungen. Als führender Finanz- und Wirtschaftsstandort spielt die Stadt eine zentrale Rolle in der globalen Immobilienwirtschaft.

Die Immobilienbranche trägt maßgeblich dazu bei, dass die Mainmetropole stets neue Maßstäbe setzt, sowohl in zukunftsweisender Baukunst als auch in Urbanität, Lebensqualität und wirtschaftlicher Attraktivität. Gerade den vielseitigen Qualitäten des Immobilienstandortes ist es zu verdanken, dass Frankfurt am Main zukünftig Sitz der europäischen Aufsichtsbehörde zur Bekämpfung der Geldwäsche (AMLA) sein wird. Damit unterstreicht unsere Stadt einmal mehr ihre internationale Vernetzung und ihre Funktion als Finanz- und Wirtschaftsdrehscheibe.



Ansgar Roese
Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

Die Herausforderungen in der Immobilienwirtschaft sind jedoch vielfältig: Nachhaltigkeit, Digitalisierung, urbane Verdichtung sowie die ökologisch und ökonomisch zukunftsfähige Transformation bestehender Immobilienbestände sind Themen, die uns alle beschäftigen. Die Unternehmenslandschaft und die hohe Branchenvielfalt in Frankfurt am Main sind die treibenden Kräfte für eine auch zukünftig erfolgreiche wirtschaftliche Entwicklung unserer Stadt. Im nationalen und internationalen Wettbewerb um Investitionen, Innovationen und Unternehmensansiedlungen ist es daher unsere Kernaufgabe, Gewerbe- und Industrieflächen in der Mainmetropole zu sichern, um als Wirtschaftsstandort langfristig attraktiv zu bleiben.

In Frankfurt am Main setzen wir uns aktiv mit diesen Themen auseinander, um auch in Zukunft Investitionserfolge in unserer Stadt zu erzielen.

In einer Zeit, in der die Anpassung an neue Marktanforderungen von zentraler Bedeutung ist, bietet die Expo Real den idealen Rahmen, um aktuelle Trends und Herausforderungen zu diskutieren, neue Partnerschaften zu knüpfen und den Austausch über erfolgreiche Strategien und Projekte zu fördern.

Unser besonderer Dank gilt daher unseren zahlreichen Partnerinnen und Partnern aus der Immobilienbranche, die uns bei unserer täglichen Arbeit begleiten und unseren Auftritt auf der Expo Real entscheidend unterstützen.

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir die Zukunft der Immobilienwirtschaft in Frankfurt am Main gestalten und die Chancen einer wegweisenden, ganzheitlichen Weiterentwicklung unserer Stadt nutzen.

Ich freue mich mit Ihnen auf eine ebenso erfolgreiche wie angenehme Messe, auf anregende Gespräche und wertvolle neue Kontakte, Synergien und Inspirationen.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ansgar Roese', written in a cursive style.

Ansgar Roese
Geschäftsführer
Wirtschaftsförderung Frankfurt
GmbH

FRANKFURT AM MAIN

DIE STADT IN ZAHLEN

mehr als **102.000**
IHK-Unternehmen

über **775.000** EinwohnerInnen
mit Hauptwohnsitz

rund **638.000**
sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte

80,2 Mrd. €
Bruttoinlandsprodukt

11 Hochschulen
über **71.000** Studierende

74 Industrie- und
Gewerbegebiete

größter **Flughafen**
Deutschlands

rund **59,4 Mio.**
Fluggäste im Jahr 2023

17,09 Tbit/Sek.
DE-CIX Datendurchsatz
All-Time-Peak

größte **Messegesellschaft**
weltweit mit eigenem Gelände

rund **55.000** MICE-Veranstaltungen
vor Ort im Jahr 2023

rund **3,3 Mio.** Teilnehmende bei
MICE-Veranstaltungen im Jahr 2023

Quellen s. Impressum Seite 63

BÜROIMMOBILIENMARKT

FRANKFURT AM MAIN

11,8 Mio. m²
Büroflächenbestand

365.000 m²
Büroflächenumsatz

46,70 €/m²
Spitzenmiete pro Monat

23,30 €/m²
Durchschnittsmiete pro Monat

9,4 %
Leerstandsquote

1,1 Mio. m²
Büroflächenverfügbarkeit

142.000 m²
Fertigstellungen

GREEN-BUILDING-HAUPTSTADT DEUTSCHLANDS:

26 %
Anteil von Nachhaltigkeitszertifizierungen im gesamten Büroflächenbestand

41 %
Anteil von Green Buildings am gesamten Büroflächenumsatz

Quellen s. Impressum Seite 63
Datenstand 2023

STANDPARTNER

UNTERNEHMEN AM STAND FRANKFURT AM MAIN 2024

PLATIN PARTNER

abrdrn Investments Deutschland AG	S. 16-17
Aldi Süd Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG	S. 18-19
Branicks Group AG	S. 20-21
EUROPA-CENTER AG	S. 22-23
Frankfurter Sparkasse	S. 24-25
Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG	S. 26-27
Fraport AG	S. 28-29
Goodman Germany GmbH	S. 30-31
Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH	S. 32-33
KUCERA Rechtsanwälte	S. 34-35
Meine Bank Raiffeisenbank im Hochtaunus eG	S. 36-37
Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH	S. 38-39

GOLD PARTNER

Artisa Group AG	S. 40-41
Generali Real Estate S.p.A.	S. 42-43
Midstad Management GmbH	S. 44-45

SILBER PARTNER

Frankfurt School of Finance & Management gGmbH	S. 46-47
Hüttig & Rompf GmbH	S. 48-49
P+B GmbH & Co. KG	S. 50-51

BRONZE PARTNER

ABG Frankfurt Holding	S. 52
AS+P Albert Speer + Partner GmbH	S. 53
Feldhoff & Cie. GmbH	S. 54
Lechner Group	S. 55
MOW Architekten GmbH	S. 56
PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH	S. 57
wohnvoll AG	S. 58

MEDIEN-PARTNER

Immobilienwirtschaft Haufe-Lexware GmbH & Co. KG	S. 59
---	-------

ABRDN INVESTMENTS DEUTSCHLAND AG

abrdn ist einer der führenden aktiven Asset Manager der Welt. Wir sind darauf fokussiert, Investoren auf der ganzen Welt zu unterstützen, Ihre Anlageziele zu erreichen und die Breite ihres Anlagespektrums zu erweitern. Mit mehr als 600 Anlagespezialisten an rund 30 global vernetzten Standorten in über 20 Ländern verwalten wir ein Vermögen von 435,5 Mrd. Euro (Stand: 30.06.2024).

Dank dieser Größe, breit gefächelter Anlagekompetenz und dem tiefgehenden, hauseigenen Research sind wir in der Lage, institutionellen Investoren und Vertriebspartnern im Privatkundenbereich eine große Bandbreite an Lösungen mit Aktien und Anleihen aus Industrie- und Schwellenländern, Immobilien und Private Markets (u.a. Infrastruktur) sowie Geldmarktfonds und integrierte Multi-Asset-Strategien bereitzustellen.



Sommerhoffpark, Gutleutstraße
Frankfurt-West

In Deutschland sind wir durch die abrdn Investments Deutschland AG vertreten, die am Standort Frankfurt am Main mit ca. 100 Mitarbeitern ein Kundenvermögen in Höhe von ca. 36 Milliarden Euro, davon rund 11 Milliarden Euro in Immobilien, verwaltet. Im Bereich Immobilien entfallen etwa 80 Prozent auf Wohnimmobilien. Damit gehören wir in diesem Bereich zu den größten Investoren in Deutschland.

Die abrdn Investments Deutschland AG ist mit den Immobilienmärkten in Deutschland und in Europa aufs Beste vertraut. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft decken wir das gesamte Spektrum an Immobilienprodukten ab: Spezial-Immobilienfonds, Luxemburger Immobilienvehikel, Immobilien-Investment-KGs und Spezialfondsmandate.



Rigaer Straße, Berlin-Friedrichshain

Wir verfügen über ein leistungsfähiges Transaktionsmanagement und Asset Management.

Unser Anlageschwerpunkt sind deutsche und pan-europäische Wohnimmobilien. Ergänzend kommen fokussierte Produkte für europäische und skandinavische Gewerbeimmobilien sowie Logistikobjekte hinzu. Die exzellente Vernetzung in den Märkten sichert uns den Zugang zu Investmentchancen bereits in sehr frühen Stadien. Über 100 institutionelle Investoren vertrauen bereits auf unsere Expertise. Weitere wichtige Komponenten unseres Erfolgs sind das eigene Research und ein strukturierter und disziplinierter Investmentprozess mit starkem Fokus auf Nachhaltigkeit (ESG).



Maybachstraße, Stuttgart Killesberg



Mehr zu unserer
Immobilien-Expertise
finden Sie hier

abrdn Investments Deutschland AG

Bockenheimer Landstr. 25
60325 Frankfurt am Main
+49 69 76 8072 0
info.germany@abrdn.com
www.abrdn.com/de



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Kollmann
+49 69 76 8072 212
nicole.kollmann@abrdn.com

ALDI SÜD

IHR NAHVERSORGER MIT IMMOBILIENKOMPETENZ

Wir sind bereit für die Zusammenarbeit. Gemeinsam mit Städten und Projektpartnern entwickelt ALDI SÜD maßgeschneiderte, flächenschonende Immobilienkonzepte.

Das stärkt die Infrastruktur und belebt Innenstädte.

Um die Zusammenarbeit mit Städten und Projektpartnern zu vereinfachen, haben wir unsere Immobilien-Expertise gebündelt und die Filialentwicklung neu ausgerichtet. Gleichzeitig haben neue Projektentwicklungsbüros für Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und München ihre Arbeit aufgenommen und die Entwicklung urbaner Filialen vorangetrieben oder bereits umgesetzt. Sie konnten bereits mit der Realisierung spannender Großprojekte beginnen.

Kreative Ideen bei der Immobilienentwicklung und außergewöhnliche Projekte machen unsere architektonische Vielfalt bei ALDI SÜD aus.

Diese reicht von der kleinsten Filiale mit 500 m² Verkaufsfläche im denkmalgeschützten Gebäude bis hin zu 1.500 m² und angeschlossenen Zusatznutzungen im Ballungszentrum.

So schaffen wir mit unseren Partnern zum Beispiel Wohnungen, Kindergärten oder weitere Handelsnutzungen – und damit Mehrwert für die Menschen im Umfeld.

Flexibilität und Kreativität zeigen wir auch bei der Realisierung: Wir kaufen, entwickeln und bauen komplett selbst, pachten Grundstücke oder mieten fertige Ladeneinheiten an.



Alle Konstellationen sind vorstellbar, auch gerne in Kombination. Sprechen Sie uns gerne an, wir freuen uns auf Sie.

Unsere Filiale im Zentrum von Frankfurt zeigt, wie wir in urbanen Lagen aus unterschätzten Flächen und Lagen viel machen können. Noch vor wenigen Jahren wären die Räume im Erdgeschoss im Haus an der Töngesgasse 40 zu eng für ALDI SÜD gewesen. Seitdem wir bei der Gestaltung unserer Filialen jedoch deutlich flexibler geworden sind, reichen auch atypische Grundflächen aus, um darauf eine Filiale einzurichten.

Für den attraktiven Standort in Frankfurt wurde eine Lösung mit 826 m² Verkaufsfläche, mit einem sehr verwinkelten Zuschnitt, entwickelt. Trotzdem bietet die Filiale alles, was Kundinnen und Kunden wünschen. Sie ist im neuesten Design ausgestattet, das den Fokus deutlicher auf die Frische unserer Lebensmittel legt.

ALDI SÜD PROJEKTENTWICKLUNGS-GMBH & CO. KG

Local Office Rhein-Main
+49 6105 9348 502
rhein-main@aldi-sued.de
aldi-sued.de/de/immobilien.html



Die Branicks Group AG ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt. Unsere Basis bildet die regionale und überregionale Immobilienplattform mit neun Standorten in allen wichtigen deutschen Märkten (inkl. VIB Vermögen AG). Wir sind präsent vor Ort, immer nah am Mieter und an der Immobilie. Zum 31. Dezember 2023 betreuen wir 351 Immobilien mit einem Marktwert von 13,2 Mrd. Euro.

ERFOLGSFAKTOR GESCHÄFTSMODELL

Was Branicks seit vielen Jahren einzigartig und stark macht, ist das innovative Geschäftsmodell. Es besteht aus zwei soliden Säulen: unseren Immobilien im Eigenbestand (Commercial Portfolio) und der Betreuung von Immobilien für institutionelle Investoren (Institutional Business).

Im **Segment Commercial Portfolio** generieren wir kontinuierliche Cashflows aus langfristig stabilen Mieteinnahmen. Darüber hinaus optimieren wir den Wert unserer Bestandsimmobilien durch aktives Management und realisieren Gewinne durch Verkäufe.

Im **Segment Institutional Business** bieten wir institutionellen Investoren, national und international, nachhaltige Immobiliendienstleistungen an. Mitte des Jahres 2024 haben wir unseren strategischen Fokus um die Assetklasse Renewables erweitert und den Fonds Branicks Renewables Europe auf den Markt gebracht. Aus der Strukturierung und dem Management von Investmentprodukten erzielen wir laufende Gebühren mit attraktiven Ausschüttungsrenditen.



BRANICKS RENEWABLES EUROPE
Mit der Investition in das nachhaltige Finanzprodukt investieren institutionelle Anleger wirtschaftlich und ökologisch erfolgreich.

360 GRAD SUSTAINABLE BUSINESS

Wir kontrollieren und steuern die gesamte Wertschöpfungskette. Von der Akquisition über das Immobilienmanagement und den Ressourceneinsatz bis hin zum Verkauf. Und das stets mit scharfem Fokus auf alle ESG-Vorgaben.



NACHHALTIGKEIT IM FOKUS
Logistikzentrum „Circumflex“, Almelo in den Niederlanden. Erstes vollständig zirkulares E-Fulfillment-Center in Europa.

ESG IST TEIL UNSERER DNA UND UNSERER NACHHALTIGKEITS- STRATEGIE.

Die klimagerechte Ertüchtigung von Gebäuden, die Effizienz interner Prozesse und die Förderung einer vielfältigen und integrativen Mitarbeiterstruktur zeichnen uns aus. Unser starkes Engagement in Sachen Nachhaltigkeit belegen unsere Spitzenplätze in internationalen ESG-Ratings. Darüber hinaus sind wir Unterzeichner des UN Global Compact und der UN PRI. Die Bestandsimmobilien sind mit renommierten Nachhaltigkeitszertifikaten wie DGNB, LEED oder BREEAM ausgezeichnet.

Unsere Ziele, Meilensteine und bisherigen Erfolge in Sachen Nachhaltigkeit sind in unserem Nachhaltigkeitsbericht 2023 dokumentiert:



ERFOLGREICHES REBRANDING

Seit 2. Oktober 2023 heißt unser Unternehmen Branicks Group AG. Der Name ist das selbstbewusste Spiel mit den englischen Begriffen „Brains“ und „Bricks“. Er symbolisiert die Köpfe, die leidenschaftlich und kompetent gestalten, was aus Steinen entstehen kann.



VORSTAND
Torsten Doyen, Vorstand Institutional Business;
Sonja Wärntges, Vorstandsvorsitzende;
Johannes von Mutius, Vorstand Investments;
Christian Fritzsche, Vorstand Operations (v.l.n.r.)



FLEXIBLE FOR FUTURE
Global Tower, Frankfurt am Main
Architekturklassiker in Toplage - innovativer umfassend revitalisierter Büroturm mit WiredScore und DGNB-Platin-Zertifizierung.

Branicks Group AG

Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main
+49 69 9454 858 0
info@branicks.com | branicks.com

EUROPA-CENTER AG

Die EUROPA-CENTER Immobilien-gruppe mit Hauptsitz in Hamburg agiert als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen und nachhaltigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik-immobilien.

Als Bestandshalter legen wir besonderen Wert auf eine langfristige, ganzheitliche und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Mietern.

Unter der Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 28 Gebäude mit einem Bauvolumen von etwa 410.000 m² entwickelt, überwiegend für den Eigenbestand.



EUROPA-CENTER FLOW,
Frankfurt am Main

Unsere Präsenz erstreckt sich über die Standorte Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt. Das EUROPA-CENTER FLOW in Frankfurt Gateway Gardens wurde Ende 2023 fertiggestellt.

Aktuell erweitern wir unser Portfolio durch die im Bau befindlichen Projekte EUROPA-CENTER WING in Bremen und das Holiday Inn Hotel in Barcelona.



EUROPA-CENTER AG
Hammerbrookstraße 74
20097 Hamburg
+49 40 27144 0
info@europa-center.de
www.europa-center.de

ANSPRECHPARTNER

Ralf-Jörg Kadenbach
CEO



FRANKFURTER SPARKASSE

CENTER IMMOBILIENINVESTOREN

NACHHALTIG FÜR SIE DA - IHRE FRANKFURTER SPARKASSE

100 % SPARKASSE

Als regional verankertes Kreditinstitut und Marktführer in Frankfurt arbeitet die Frankfurter Sparkasse seit zwei Jahrhunderten eng mit der Immobilienwirtschaft zusammen.

Wir sind der Partner für Entwickler, Bauträger, Wohnungsbau-gesellschaften und private wie gewerbliche Immobilieninvestoren in allen gängigen Assetklassen.

100% FRANKFURT

Die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main ist unser Kern-geschäftsgebiet.

100% KUNDENBEZIEHUNG

Unser Leistungsangebot geht weit über reine Kredit- und Kapital-anlagefragen hinaus.

Mit unserem ganzheitlichen Betreuungsansatz optimieren wir Ihre Finanzierungs-, Zins- und Liquiditätsteuerung und begleiten Sie vom Risikomanagement/ Notfallplanung über Mitarbeiter-bindung bis zum Mietkautions-service.

Auch für Ihre privaten Themen rund um Finanzen sind wir da!

100 % KONTINUITÄT

Dauerhafte persönliche Ansprech-partner sind eines unserer Allein-stellungsmerkmale

Nutzen Sie unsere Kompetenz für Ihren Erfolg.



Lucas Gall,
Leiter Center ImmobilienInvestoren

„Seit über 200 Jahren begleiten wir unsere Immobilienkunden leidenschaftlich und langfristig. Wir sind und bleiben ein stabiler Partner in allen Konjunkturzyklen!“

KNOW-HOW UND ERFAHRUNG, AUF DIE SIE BAUEN KÖNNEN!

Ihre Ansprechpartner des Center ImmobilienInvestoren vor Ort auf der EXPO REAL:



Von links nach rechts:

Tanja Piehler Vertriebsassistentz

Jennifer Beyer Kundenbetreuerin

Frank Klanitza Kundenbetreuer

Susanne Schöhl Kundenbetreuerin

Lucas Gall Leiter Center ImmobilienInvestoren

Michael Brinkmeyer Stellv. Leiter Center ImmobilienInvestoren

Marcus Prostmeyer Kundenbetreuer (nicht im Bild)



Frankfurter Sparkasse

60255 Frankfurt am Main

+49 69 2641-2748

cii@frankfurter-sparkasse.de

www.frankfurter-sparkasse.de/center-immobilieninvestoren



FRANKFURTER VOLKSBANK RHEIN/MAIN

WIR SIND FRANKFURT/RHEIN-MAIN

DAS POWERHAUS AUS DER METROPOLREGION FRANKFURT/RHEIN-MAIN – FÜR INVESTOREN, PROJEKTENTWICKLER UND BAUTRÄGER – PERSÖNLICH, NAH UND KOMPETENT

Mit Leidenschaft für Ihre Immobilien und Investments: Die Frankfurter Volksbank Rhein/Main ist der erfahrene und versierte Finanzierungspartner für die Immobilienwirtschaft in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main. Als Deutschlands größte Volksbank – mit ausgeprägter Ertragsstärke und hoher Kapitalkraft – sind wir in dieser besonders wachstums- und einkommensstarken Region fest verwurzelt. An mehr als 200 Standorten zeigen wir Flagge: von Bad Homburg im Taunus über Frankfurt am Main bis nach Aschaffenburg und den Bayerischen Untermain – immer nahe bei unseren Kunden. Gerade bei Immobilienprojekten sind regionale Expertise und persönliche Beratung das A und O.



Investitionen in eine nachhaltige Zukunft und Engagement für die Region: Bauprojekte der Frankfurter Volksbank Rhein/Main in Bad Homburg (links) und Kelkheim (rechts).

GROSSES VORHABEN. GEMEINSAM MACHEN.

Sie entwickeln und realisieren hochwertige Immobilien-Projekte und zukunftsweisende Investitionen in Frankfurt/Rhein-Main? Machen wir Ihr ambitioniertes Vorhaben zum gemeinsamen Erfolg – als Partner, mit großer Leidenschaft und hoher Profession.

IHRE ERSTE WAHL – AUS GUTEN GRÜNDEN.

- Finanzierungsstark.
Als Deutschlands größte Volksbank realisieren wir für Sie großvolumige Finanzierungen – aus einer Hand. Auf kurzen Wegen und so individuell wie Ihr Vorhaben.



- Leistungsstark.
Mit besonderer Expertise integrieren wir passgenaue öffentliche Förderungen – und schaffen weiteren Mehrwert für Ihre Finanzierungskonzeption.
- Erfahrungsstark.
Wir leben Immobilien in 360-Grad-Perspektive. Seit Jahrzehnten entwickeln wir ein eigenes, breit diversifiziertes Immobilien-Portfolio in Frankfurt/Rhein-Main. Mit dieser Erfahrung verstehen wir besser als andere, was Ihnen als Investor, Projektentwickler und Bauträger wichtig ist.
- Regionalstark.
Wir sind Frankfurt/Rhein-Main – und handeln mit tiefer Marktkennntnis und langfristigem Horizont. Mit klarem Blick sehen wir die Chancen Ihres Vorhabens und unterstützen Sie mit fundiertem Rat.

- Netzwerkstark.
Nachhaltig Leben, Arbeiten, Wirtschaften ist das Zukunftsthema Nummer eins. Mit immensen Implikationen für die gesamte Immobilienwirtschaft. Und für Ihr Vorhaben. Profitieren Sie von unserem exklusiven, branchenübergreifenden Netzwerk führender Experten der Metropolregion.

REAL ESTATE FÜR DIE METROPOLREGION.

Wir bieten Ihnen individuell passende Finanzierungslösungen für Ihr exponiertes Projekt.

Wir sind Frankfurt/Rhein-Main. Wir können Kunde. Wir können Immobilien.

Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG

Börsenstraße 7-11
60313 Frankfurt am Main
+49 69 2172 0
info@frankfurter-volksbank.de
www.frankfurter-volksbank.de



Ihre Ansprechpartner auf der EXPO REAL:
Ralf Streckfuss (Bereichsleiter),
Ulrich Hilbert (Vorstand),
Ralf Pakosch (Vorstand)

ANSPRECHPARTNER

Ralf Streckfuss

Bereichsleiter Finanzierung von Immobilienprojekten
ralf.streckfuss@frankfurter-volksbank.de | +49 69 2172 11470

FRAPORT REAL ESTATE & ENERGY

DIE EXPERTEN FÜR KOMPLEXITÄT

Fraport Real Estate & Energy ist ein international agierender Immobiliendienstleister, der sich auf komplexe Liegenschaften und Sonderimmobilien spezialisiert hat. Wir unterstützen unsere Kunden bei sämtlichen operativen und strategischen Themen – als zuverlässiger Partner für die gesamte Immobilien-Wertschöpfungskette.

Mit mehr als 60 Jahren Erfahrung am und rund um den Frankfurter Flughafen haben wir uns ein umfassendes Kompetenzprofil in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft erarbeitet.

Diese Expertise setzen wir erfolgreich auch für andere Projekte in Deutschland, Europa und darüber hinaus ein.



Fraport AG

Frankfurt Airport Services
Worldwide
Real Estate Management
of Fraport AG
60547 Frankfurt am Main
Real-Estate@Fraport.de
www.fraport.de

ANSPRECHPARTNER

Felix Kreutel

Senior Vice President
Real Estate & Energy



GOODMAN

RECHENZENTREN, GEWERBE- UND INDUSTRIE-IMMOBILIEN

Weltweite Tätigkeit und Expertise, starke Teams vor Ort: Auch in Deutschland besitzt, entwickelt und verwaltet Goodman inzwischen seit fast 20 Jahren nachhaltige und top-moderne Gewerbe-, Logistik- sowie Industrie-Immobilien und legt seinen Fokus seit einigen Jahren verstärkt auf die Entwicklung von Rechenzentren. Weltweit macht die Data-Centre-Entwicklung bereits rund 40 Prozent aller Immobilien- und Infrastrukturprojekte der Goodman Group aus, in Deutschland entstehen die ersten beiden Rechenzentren derzeit im Raum Frankfurt. Weitere sind geplant.

Mit diesem breiten und innovativen Immobilien-Portfolio in wichtigen Ballungszentren, ergänzt durch die flexible Gestaltung unserer Gewerbeimmobilien bis hin zur kleinteiligen Vermietung für lokale Unternehmen, werden



FRA02 – Data Centre bei Frankfurt am Main

wir dem aktuellen Bedarf von Digitalisierung, Industrie und Handel gerecht. Dabei verstehen wir uns als verlässlicher Partner und innovativer Schrittmacher an der Seite von Kommune, Wirtschaft und Gesellschaft in Zeiten der Transformation.



Hamburg VI Logistics Centre - Multi-Level-Immobilie

Mit den Städten und Kommunen, unseren namhaften Kunden sowie allen beteiligten Stakeholdern erarbeiten wir für unsere Immobilien zukunftsfähige Konzepte und setzen im Rahmen unserer Nachhaltigkeitsstrategie GreenSpace+ Maßstäbe: von der Projektierung auf „Brownfields“, über die Auswahl CO₂-armer Baumaterialien und dem deutlichen Überschreiten gängiger Nachhaltigkeitsstandards bis hin zum ressourcenschonenden Betrieb der Anlagen, die durch Photovoltaik und die Nutzung von Abwärme selbst zum Energie-Lieferanten werden.

Um den Flächenverbrauch so gering wie möglich zu halten, entwickeln wir insbesondere im urbanen Raum bevorzugt mehrstöckige Immobilien.

Dort, wo wir arbeiten, engagieren wir uns. Im Rahmen unserer Goodman-Stiftung schließen wir enge Partnerschaften mit ansässigen Initiativen und Organisationen, um zu unterstützen und die Entwicklungen vor Ort voranzubringen.

Die internationale und börsennotierte Goodman Group mit weltweit über 1.000 Mitarbeitenden hat ihren Hauptsitz in Sydney (Australien) und wird vom CEO Gregory Leith Goodman geführt. In Deutschland befindet sich unser Hauptsitz in Düsseldorf – neben Nordrhein-Westfalen sind Metropolregionen wie Frankfurt am Main, Hamburg und München Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Unser deutsches Portfolio weist rund 60 Liegenschaften mit über zwei Millionen Quadratmetern Mietfläche aus.



Hamburg West Light Industrial Park

Goodman Germany GmbH

Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
www.goodman.com



ANSPRECHPARTNER

Christof Prange

Geschäftsführung
christof.prange@goodman.com
+49 211 4998 0

Isabel Kluth

Marketing
isabel.kluth@goodman.com
+49 211 4998 095

GROSS & PARTNER

WE CREATE SPACE

Seit 1992 entwickeln wir hochwertige Immobilienprojekte. Unsere Schwerpunkte: Die Realisierung von urbanen Quartieren sowie von Büro-, Wohn- und Hotelprojekten. Dabei setzen wir auf den vielfältigen Erfahrungsschatz unseres interdisziplinären Teams, entfalten kontinuierlich neue Potenziale, stellen uns Herausforderungen, sind offen für Innovationen und optimieren unsere Arbeitsprozesse. Wir decken die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab – von der ersten Projektidee über die Entwicklung, Vermarktung und Vermietung bis hin zum Bau und Verkauf.

UNSERE MISSION

Immobilien sind Werte, die Generationen überdauern müssen. Sie prägen das Gesicht unserer Städte, geben Sicherheit und definieren das, was wir unter anderem Heimat nennen. Räume zum Leben, Arbeiten und Wohnen sind mehr als nur das Verhältnis von Längen und Breiten: Sie sind das Zentrum unserer Lebenswelt. Eine Immobilie muss nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Kriterien, mit dem Blick auf die Anforderungen zukünftiger Generationen gedacht werden. Mit dieser Überzeugung schaffen wir seit über 30 Jahren Räume, die Menschen mit Leben füllen.

AKTUELLE PROJEKTE

FOUR Frankfurt

Mitten in der Frankfurter Skyline entsteht Europas spektakulärstes Hochhaus-Ensemble zum Wohnen, Arbeiten und Leben – das FOUR Frankfurt. Mit 600 Apartments, hochwertigen Büroflächen, Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Stadt- und Quartiersplätzen sowie einem öffentlichen Dachgarten, wird ein lange Zeit verschlossenes und ungenutztes Areal neu belebt.



Rendering der Frankfurter Skyline mit dem FOUR als neuem Herzstück

NION

Ein nachhaltiger Büroturm für eine grünere Zukunft. NION bereichert Frankfurt am Main um eines der nachhaltigsten Gebäude Deutschlands. Das zukunftsweisende Gesamtkonzept des Towers beschreitet technisch und architektonisch neue, nachhaltige Wege.

Das 106 Meter hohe und mit intensiver Begrünung versehene Hochhaus schafft ganz nebenbei 45.000 Quadratmeter BGF in einem zentralen Frankfurter Stadtteil.



NION, Europaallee, Frankfurt am Main

KAIA

Mitten in der Stadt und doch am Fluss ist unser Revitalisierungsprojekt KAIA, konzipiert für Unternehmen die Werte erhalten möchten und sich gleichzeitig für das Neue öffnen.

Durch den Erhalt des Bestandsgebäudes und dem ganzheitlichen KAIA-Klimakonzept werden im Vergleich zu einem Neubau, rund 70 % CO₂-Emissionen eingespart. Zwischen Bankenviertel und Main wird so dem letzten freien Hochhausgrundstück am Fluss neues Leben eingehaucht. Diese besondere Lage, verbunden mit der zentralen Anbindung, machen KAIA zum idealen Büro-Standort in Frankfurt.



KAIA am Untermainkai, Frankfurt am Main



Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Siesmayerstraße 21, 60323 Frankfurt am Main
+49 69 360095 100 | welcome@gross-partner.de
www.gross-partner.de

ANSPRECHPARTNER

David Groß

Head of Marketing
+49 69 36 00 95 710
david.gross@gross-partner.de

KUCERA RECHTSANWÄLTE

FRANKFURTS IMMOBILIENRECHTSKANZLEI

KUCERA Rechtsanwälte ist eine Rechtsanwaltskanzlei, die als Boutique im Bereich des Immobilienwirtschaftsrechts tätig ist. 2004 als Spin-off einer internationalen Anwaltskanzlei entstanden, feiert KUCERA dieses Jahr sein 20-jähriges Bestehen und hat sich mit inzwischen mehr als 30 Berufsträgern als eine der führenden deutschen Immobilienkanzleien etabliert.



Als Alternative zu den Real-Estate-Teams großer Anwaltskanzleien beraten wir von unserem Standort in Frankfurt am Main aus in allen Rechts- und Steuerfragen, die sich während des „Lebenszyklus“ einer Immobilie stellen. Komplexe Transaktionen und Vertragsgestaltungen, steueroptimierte Gesellschaftsstrukturierungen und internationale Sachverhalte gehören zu unserem täglichen Geschäft.

Die Fokussierung auf das Immobiliengeschäft und branchenbezogene Spezialkenntnisse ermöglichen es uns, unsere Mandantschaft auf höchstem Niveau schnell und fundiert zu beraten, anspruchsvolle Projekte umzusetzen und die laufende Immobilienbewirtschaftung zu begleiten. Besonders Wert legen wir auf eine unkomplizierte und effektive partnersnahe Beratung. Hiervon profitieren unsere Mandanten aufgrund der Verknüpfung der verschiedenen Rechtsgebiete in unserem Haus besonders stark.

Zu unseren Mandanten zählen nationale und internationale Immobilienmanager, private, gewerbliche und institutionelle Immobilieninvestoren aus dem In- und Ausland, Wohnungsbau-gesellschaften, Projektentwickler, Bau-träger, Hotelbetreiber, öffentliche Institutionen, Banken und Versicherungen sowie Immobilien-ennutzer.

Bei Fragen, die ausländische Rechtsordnungen betreffen, pflegen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren internationalen Partnerkanzleien, mit denen wir zum Teil schon lange erfolgreich zusammenarbeiten. So werden wir auch von internationalen Mandanten als Ansprechpartner geschätzt.



Auch in diesem Jahr begrüßen wir in unserer Box auf dem Messestand der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main unsere Mandanten und Projektpartner und freuen uns auf neue Kontakte und spannende Gespräche – auch außerhalb des Immobilienwirtschaftsrechts.

UNSERE TÄTIGKEITSBEREICHE:

PROJECTS

Begleitung und Realisierung von Immobilienprojekten

TRANSACTIONS

Beratung bei Erwerb und Veräußerung von Immobilien

TAX & STRUCTURING

Steuerrechtliche Beratung rund um die Immobilie

HOSPITALITY

Expertise im Bereich Hotel- und Systemgastronomie

NOTARIAT

Komplettes Spektrum notarieller Dienstleistungen

ASSET MANAGEMENT

Beratung bei der Werterhaltung und -erhöhung von Bestandsimmobilien

REGULATORY

Beratung von offenen und geschlossenen Immobilienfonds

FINANCE

Finanzierungs- und Restrukturierungsberatung

LITIGATION

Außergerichtliche und gerichtliche Vertretung bei Streitigkeiten in Immobilieninvestments

KUCERA Rechtsanwälte

Kornmarkt 1A
60311 Frankfurt am Main
www.kucera.biz | info@kucera.biz
+49 69 60 60 8000



MEINE BANK

GEWERBLICHE IMMOBILIENFINANZIERUNG

GEWERBLICHE IMMOBILIENFINANZIERUNG AUS ÜBERZEUGUNG UND ANTRIEB.

In der dynamischen Welt der Immobilienentwicklung ist die Finanzierung ein entscheidender Faktor für den Erfolg. Als Ihr kompetenter Partner begleiten wir Sie umfassend von der Idee bis zur Realisierung Ihres Projekts – mit Leidenschaft und ausgewiesener Expertise in der Projektfinanzierung. Wir erfassen Ihren Bedarf genau und setzen Projekte zügig um. Dabei profitieren Sie von unserem starken Netzwerk aus Spezialisten, das vom Gutachter bis hin zu Konsortialpartnern reicht. Von unserem Standort im hessischen Bad Homburg aus begleiten wir Bauträger, Projektentwickler und Investoren deutschlandweit.

So individuell wie Ihr Projekt ist auch unser Team aufgestellt. Den Bereich der Projektfinanzierungen haben wir aufgrund seiner hohen Bedeutung als eigenständiges Geschäftsfeld definiert. Unsere Mitarbeiter zeichnen sich durch Effizienz, Einsatzbereitschaft und eine ausgeprägte Kundensicht aus.

Unsere Expertise für Ihren Erfolg:

- Langjährige Erfahrung in der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Breites Netzwerk von Spezialisten
- Umfassende Beratung
- Individuelle Lösungen für Ihr Projekt
- Effiziente und lösungsorientierte Zusammenarbeit

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Visionen verwirklichen und Ihr Immobilienprojekt zum Erfolg führen! Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen und finden gemeinsam die passenden Lösungen für Ihr Vorhaben.

Lernen Sie auch unser Ökosystem kennen:



meinebank.de/ipf

Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

Werner-Reimers-Straße 2 – 4
61352 Bad Homburg v. d. Höhe



Eine Marke der
Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

ANSPRECHPARTNER

Marco Lindenmann

Bereichsleiter
Investoren-Projektfinanzierung
+49 6172 9955 1136
marco.lindenmann@meinebank.de

SWISS LIFE ASSET MANAGERS

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt.

Im Fokus stehen dabei oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken.

Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2.200 Mitarbeitende in Europa.



Mit rund 700 Mitarbeitenden an sieben Standorten bieten wir bei Swiss Life Asset Managers in Deutschland ein breites Leistungsportfolio von Real Estate Development über Fonds, Asset Management und Unternehmensimmobilien bis hin zu Pension Solutions an. Mit diesem unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen.



BERLIN DECKS in Berlin-Moabit



Quartiersentwicklung am Weidenbaumweg in Hamburg-Bergedorf
Visualisierung: bloomimages

Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Clever Straße 36
50668 Köln
+49 221 399 000
contact-de@swisslife-am.com
<https://de.swisslife-am.com>

ANSPRECHPARTNER

Stephan Pacho

stephan.pacho@swisslife-am.com
+49 69 240031 447



FRANKFURT WESTSIDE in Frankfurt-Griesheim

ARTISA GROUP AG

SOLUTIONS FOR LIVING TRENDS

Mit der Mission, künftige Herausforderungen des Wohnens und Lebens zu antizipieren, verfolgt die Artisa Group die Vision, «Solutions for Living Trends» zu verwirklichen und so einen innovativen Beitrag für modernes und nachhaltiges Wohnen zu leisten.

Die Artisa Group bietet ein vollintegriertes Netzwerk aus spezialisierten Fachdisziplinen, die sich gemeinsam der Verantwortung bewusst sind, ein dynamisches und lebendiges Ökosystem mitzugestalten.

Die Geschichte der Gruppe beginnt im Jahr 1968, als Franco Artioli im Tessin die Firma Genazzi e Artioli gründete. Sein Unterneh-

mergeist und seine Entschlossenheit haben im Laufe der Jahre aus einer kleinen Metallbaufirma einen wichtigen Akteur in der Schweizer Immobilienbranche gemacht.

Dieses Erbe wurde mit Stolz zunächst an seinen Sohn Stefano und dann an seinen Enkel Alain weitergegeben, die beide maßgeblich zum Wachstum und Erfolg der Gruppe beigetragen und ihre Position auf dem Markt gefestigt haben.

Das umfassende Dienstleistungsspektrum sichert unseren Kunden und Partnern seit jeher durch stetige Kollaboration Kontinuität und Nachhaltigkeit.



- **Artisa Developer** ist auf die Entwicklung, Akquisition und Planung von Immobilien spezialisiert, mit dem Ziel, Mehrwert für die Stakeholder zu generieren.
- **Evolve**, ein multidisziplinäres Ingenieurbüro, das 2008 gegründet wurde, zeichnet sich durch innovative Kompetenzen und Lösungen aus. Mit einem qualifizierten Team bietet es umfassende und qualitativ hochwertige Dienstleistungen für jedes Projekt.
- **G&A** ist ein General Total Contractor im Baubereich und bietet umfassende Dienstleistungen für alle Bauphasen. G&A unterstützt Artisa Developer und andere Entwickler bei der Gewährleistung von Qualität und der Einhaltung von Terminen.

- **City Pop** ist ein innovatives Wohnkonzept, das auf die wachsenden Anforderungen einer sich wandelnden Gesellschaft reagiert. Mit Schwerpunkt auf strategisch wichtigen Standorten in Großstädten bietet es voll möblierte Wohnungen zur flexiblen Vermietung an.
- **San Bernardino**, zwischen Bergen und Naturschutzgebieten gelegen, bietet authentisches Schweizer Bergleben. Es ist das wichtigste Bergtourismusziel südlich der Alpen. Die Mission von San Bernardino Mountain Leisure, einem Unternehmen im Auftrag des Entwicklers San Bernardino Swiss Alps, ist es, ein einzigartiges Reiseziel zu schaffen, die lokale Entwicklung zu unterstützen und Sport, Erholung, Wellness und Spaß zu bieten.

ARTISA GROUP AG

Artisa Developer Germany GmbH
Kettenhofweg 51
60325 Frankfurt am Main
+49 69 9999 885 10
www.artisagroup.com



ARTISA GROUP

SOLUTIONS FOR LIVING TRENDS

ANSPRECHPARTNER

Sebastian Schaal

info-ADD@artisagroup.com

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Asset-Manager mit einem verwalteten Vermögen von über 37,4 Milliarden Euro (Stand: Q1 2024).

Das integrierte Geschäftsmodell deckt das gesamte Spektrum der Immobilien-Wertschöpfungskette und nahezu alle Asset Klassen ab. Globale Transaktionen, Asset- und Property Management sowie Projekt- und Baumanagement – mit einem starken ESG Fokus in allen Bereichen – gehören zu den Kernkompetenzen der Generali Real Estate.



City Life, Mailand

Eine Reihe von durch die Generali Real Estate SGR verwalteten grenzüberschreitenden Investmentvehikeln zielt durch Investition in Vermögenswerte mit guten Standorten, hoher Liquidität und starker Vermietungsdynamik darauf ab, langfristige Werte für Investoren mit einem Core/Core+-Profil zu schaffen.

Die einzigartige Mischung des verwalteten Portfolios aus historischen und modernen Immobilien führt zu erstklassigen Kompetenzen in den Bereichen technologische Innovation, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung.



K26, Frankfurt am Main

Diese Expertise zunehmend auch dem Drittmarkt zugänglich zu machen, ist eines der Zielbilder der Generali Real Estate. Daran arbeitet ein Team von 360 Mitarbeitern an 9 europäischen Standorten sowie UK, USA und APAC (dort jeweils Partner).

Die ESG-Leitlinien der Generali Real Estate konzentrieren sich dabei insbesondere auf einer fortlaufenden Verringerung/Optimierung der Umweltauswirkungen unserer Vermögenswerte, einer Verbesserung des sozialen Gefüges und einer verantwortungsbewussten Unternehmensführung.



Marienforum, Frankfurt am Main

Generali Real Estate S.p.A.

Tunisstraße 29
50667 Köln
www.generalirealestate.com



ANSPRECHPARTNER

Lukas Jeckel

Head of Region Central Northern Europe
+49 221 4203 4370 | lukas.jeckel@gre.generalali.com

Michael Weber

Head of Transaction Central Northern Europe
+49 221 4203 4150 | michael.weber@gre.generalali.com

Nicholas Garattini

RE Product Specialist & Solutions
+39 335 19 80 333 | nicholas.garattini@gre.generalali.com

MIDSTAD

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren.

Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen.

In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Zeil

zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, viel-

seitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Auf der Zeil in Frankfurt am Main entsteht Midstad Frankfurt: Eine multifunktionale Immobilie, die verschiedene Nutzungen wie Einkaufen, Freizeit, Arbeiten, Gastronomie, Unterhaltung, Sport, Kultur, gewerbliche Apartments und Bildung vereinen wird.



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Carl-Theodor-Reiffenstein-Platz



Projekt Midstad Frankfurt | Perspektive Playground

Midstad Management GmbH

Windmühlstraße 1
60329 Frankfurt am Main
+49 211 542 534 25
info@midstad.com
www.midstad.com

Midstad

ANSPRECHPARTNERIN

Bea Steindor

+49 211 542 534 25 | bea.steindor@midstad.com

FRANKFURT SCHOOL OF FINANCE & MANAGEMENT

ÜBER DIE FRANKFURT SCHOOL OF FINANCE & MANAGEMENT

Die Frankfurt School of Finance & Management gGmbH ist eine der führenden Business Schools in Europa, die von AACSB, AMBA und EQUIS akkreditiert ist. Sie ist auf Finanz-, Wirtschafts- und Management-Themen spezialisiert und bietet Bachelor-, Master-, MBA-, Weiterbildungs- und Promotionsprogramme an.

ÜBER DAS FRANKFURT SCHOOL REAL ESTATE INSTITUTE

Das Frankfurt School Real Estate Institute (**FS REI**) wurde im November 2023 gegründet. Es wird von Prof. Dr. Kerstin Hennig geleitet und durch 19 Unternehmenspartner unterstützt. Als Kompetenzzentrum zu Themen der Immobilien- und Finanzwirtschaft ermöglicht es der Frankfurt School, zielgerecht Forschung, Lehre und Executive Education



sowie Impact-Veranstaltungen auszubauen. Die Immobilienwirtschaft erhält damit einen neuen Stellenwert in der akademischen Ausbildung und Forschung mit internationaler Strahlkraft.

LEHRE

Ab 2025 werden Nachwuchstalente für die Immobilien- und Finanzbranche mit einem fokussierten, praxisnahen Lehrangebot an der Frankfurt School ausgebildet.



Der **MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE** startet im Sommer 2025. Der englischsprachige Studiengang besteht aus vier Semestern (2 Jahre), umfasst 120 ECTS und schließt mit dem Abschluss M.Sc. in Real Estate ab. Die Kombination aus einem forschungsorientierten deep dive in die relevanten akademischen Theoriemodule, praktischen Lehrmethoden und der Möglichkeit, in Teilzeit zu arbeiten (3-Tage-

Modell), sorgt dafür, dass unsere Studierenden nach ihrem Abschluss in der Lage sind, in attraktive, internationale Position einzusteigen. Durch ein Wahl-Auslandssemester können die Studierenden zudem ihre interkulturelle Kompetenz erweitern.



Die FS Real Estate Executive Education bietet Zertifikatsprogramme, Seminare und individuell maßgeschneiderte Firmenprogramme mit wissenschaftlich fundierten Lerninhalten in Kombination mit einem hohen Praxisbezug an.

Der Frankfurt School **IMMOBILIENÖKONOM („FS IMMOBILIENÖKONOM/IN“)**, der ab dem Frühjahr 2025 startet, wird berufsbegleitend, modular die zentralen Inhalte der Immobilien-

wirtschaft durch exzellente Dozenten aus Wissenschaft und Praxis vermitteln. Durch den interdisziplinären Ansatz und praktische Fallstudien und Exkursionen sind Absolventen in der Lage, komplexe Zusammenhänge der Branche zu verstehen und erfolgreich zu managen, mit Zukunftsthemen (wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung/ KI) zielgerichtet umzugehen und verantwortungsvolle Entscheidungen zu treffen.

Frankfurt School of Finance & Management gGmbH

Adickesallee 32–34
60322 Frankfurt am Main
+49 69 154008 0
Fs.de



Frankfurt School

ANSPRECHPARTNERINNEN

Prof. Dr. Kerstin Hennig
Leitung FS REI, k.hennig@fs.de

Kathrin Casaroli
Centre Managerin FE REI, k.casaroli@fs.de

Nicole Danzeisen
Direktorin Real Estate Executive Education, n.danzeisen@fs.de



Stay in touch with us!

HÜTTIG & ROMPF

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIENFINANZIERUNGEN

Immobilienverkauf und passende Finanzierungskonzepte – ein starkes Team. Genau wie Sie und wir. Von uns kommen die fachkundige und verständliche Beratung Ihrer Kundinnen und Kunden sowie unsere passgenauen Finanzierungskonzepte. Außerdem kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung. Dadurch können Sie Ihre Immobilien noch erfolgreicher vermarkten.

Das sind Partnerschaften auf Augenhöhe, wie wir sie bei Hüttig & Rompf pflegen. Seit 35 Jahren vermitteln wir auf dem deutschen Immobilienmarkt maßgeschneiderte Finanzierungen. Jahrzehnte, in denen wir ein großes Netzwerk aus Branchenprofis geschaffen haben. Mittlerweile arbeiten wir mit 2.750 Immobilienpartnern sowie 500 Partnerbanken und Sparkassen zusammen.



Geschäftsführung Hüttig & Rompf:
Benjamin Papo & Angelo End

IHRE VORTEILE MIT HÜTTIG & ROMPF

- Wir beschleunigen den Verkauf Ihres Objekts durch schnelle Finanzierungszusagen.
- Als Spezialist betreuen wir den gesamten Prozess der Immobilienfinanzierung.
- Regelmäßiges, qualifiziertes Feedback an Sie zum aktuellen Finanzierungsstand Ihrer Kundinnen und Kunden.
- Sie profitieren von einem festen Ansprechpartner und interessanten Kontakten aus unserem Netzwerk.
- Wir unterstützen Sie bei Objektpräsentationen und Besichtigungen, auch auf der Baustelle.
- Wir liefern Ihnen Zahlen und Daten über Ihre Region.

Darüber hinaus versorgen wir Sie als Immobilienpartner regelmäßig mit Daten und Fakten zu Ihrer Region und binden Sie in unsere starken Netzwerke aus Projektentwicklern, Bauträgern, Banken, Investoren, Städten und Gemeinden ein.



Wir wissen um die Finanzierbarkeit Ihrer Kunden, doch wie hat sich der durchschnittliche Immobilienkäufer in den letzten 10 Jahren verändert?

Mit mehr als 35 Jahren Erfahrung in der Baufinanzierung hat Hüttig & Rompf eine einzigartige Summe an erfolgreichen Beratungen absolviert - alleine in den letzten 10 Jahren konnte Hüttig & Rompf 60.000 Kunden in die eigene vier Wände bringen.

Um die 135 Berater und Beraterinnen in mehr als 27 Filialen in ganz Deutschland finden für jeden Kunden die passende Finanzierung. Diese Masse an Beratungen schafft uns eine außerordentliche Marktübersicht, die wir nun exklusiv für Sie zugänglich machen: Informieren Sie sich unter folgendem QR Code über die Käuferentwicklung der letzten 10 Jahre.



Wollen Sie wissen, wie sich die Käuferschaft in Ihrer Region in den letzten 10 Jahren verändert hat? Dann laden Sie sich jetzt die Analyse herunter und werden Sie der erfolgreichste Makler Ihrer Region.



Hüttig & Rompf

Hüttig & Rompf GmbH

Gärtnerweg 4-8
60322 Frankfurt am Main
www.huettig-rompf.de

ANSPRECHPARTNERIN

Bianca Kandra

Projektmanagerin
Partnermanagement
bkandra@huettig-rompf.de
+49 151 12974817



Die P+B Group ist ein Projektentwickler und Bauträger mit mehr als 20-jähriger Marktpräsenz. Die Gruppe realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital.

Bislang haben wir Bauvorhaben in Höhe von mehr als 900 Millionen Euro fertiggestellt. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von ca. 900 Millionen € mit dem Fokus auf urenkelfähige Stadtquartiere befindet sich die P+B Group auf Wachstumskurs.

An unserem Sitz in Troisdorf sowie an den Standorten Frankfurt und Stuttgart beschäftigen wir ca. 35 Mitarbeiter.

Wir planen und bauen Einfamilienhäuser und Geschosswohnungen, Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime sowie Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels.



Quartier 15: Innenhof

Für unsere Projektierungen haben wir durchdachte Konzepte entwickelt, die die Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen und wirtschaftlich tragfähig sind. Gleiches gilt für die sozialen Anforderungen wie bezahlbares und gefördertes Wohnen.

QUARTIER 15

DAS QUARTIER 15 IN PRAUNHEIM – URENKELFÄHIG UND VON GRUND AUF NACHHALTIG

Nachhaltigkeit beginnt bei unseren Projektierungen bereits bei der Standortwahl. Wir betreiben die Konversion von vorgennutzten Flächen, statt neue Flächen zu versiegeln. So auch beim QUARTIER 15 unserer Marke NEULAND, das wir als ökologischste Art der Stadtentwicklung auf der Konversionsfläche der Alten Ziegelei in Praunheim im Nordwesten Frankfurts planen.



Quartier 15: Landschaftsbalkon

Nachhaltig ist auch unser innovatives Konzept. Auf dem vorge nutzten Areal von gestern soll ein ökologisches und soziales Stadtviertel von morgen entstehen – ein urenkelfähiges Quartier: verantwortungsvoll geplant, umweltschonend gebaut, mit Blick auf die Bedürfnisse von den Menschen heutiger und künftiger Generationen sowie auf Stadt und Natur.

Ein Nutzungsmix aus Wohnen, Leben und Arbeiten, mit einer Regionalbahn direkt am Quartier runden das Profil des Quartiers ab.



Quartier 15: Landschaftstreppe

Der Name QUARTIER 15 steht für eine Lebenswelt, in der alles, was wichtig ist, innerhalb von 15 Minuten zu erreichen ist: lokale Versorgung, Erholung durch großzügige Grünflächen und soziale Interaktion durch belebte Treffpunkte ebenso wie das Umfeld und die Frankfurter City.

REFERENZEN

Zu den Referenzen der P+B Group in Frankfurt und der Region gehören das mit mehreren Preisen ausgezeichnete Wohnquartier Parkend im Europaviertel sowie weitere Quartiere, z.B. in Bad Vilbel und Nieder-Erlenbach sowie das Aparthotel CAMPO NOVO BUSINESS in Eschborn.

P+B GmbH & Co. KG

Genker Straße 2-4
53842 Troisdorf
+49 2241 936920
info-web@pplusb.com
www.pplusb.com



ANSPRECHPARTNER

Gerd Hebebrand	Geschäftsführender Gesellschafter
Markus Volk	Geschäftsführer COO
Kai Scheible	Geschäftsführer CFO

ABG FRANKFURT HOLDING

WOHNUNGSBAU- & BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT MBH

Das Portfolio der ABG FRANKFURT HOLDING GmbH umfasst rund 55.000 Wohnungen, knapp 1.000 gewerbliche und ca. 36.500 Einheiten in der Parkraumbewirtschaftung sowie rund 2,8 Millionen Quadratmeter an Außenanlagen.

Durch nachhaltig profitables Wirtschaften investiert das Unternehmen kontinuierlich in den Neubau, die energetische Sanierung und die Modernisierung des Immobilienbestands, leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und nimmt seinen sozialen Auftrag wahr.

Frankfurt am Main Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz, Technologie und Stadtentwicklung.



Klimaschutzquartier Hilgenfeld, Frankfurt am Main | © ABG/AS+P



Güterplatz, Frankfurt am Main
© ABG/Jörg Baumann

Mit mittlerweile über 5.000 Wohnungen im Passivhausstandard, Immobilienprojekten wie dem Aktiv-Stadthaus, neuen Wohnungen am Güterplatz oder dem geplanten Klimaschutzquartier Hilgenfeld setzt der Wohnungs- und Immobilienkonzern der Stadt



ABG FRANKFURT HOLDING

Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Niddastraße 107
60329 Frankfurt am Main
+49 69 2608 1000
www.abg.de

ANSPRECHPARTNER

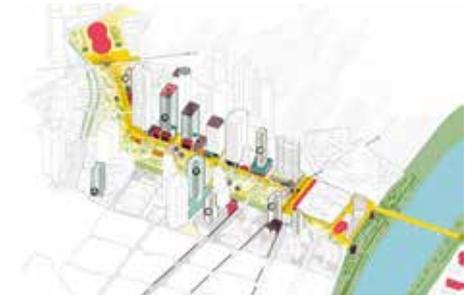
Frank Junker
Vorsitzender der
Geschäftsführung
f.junker@abg.de

AS+P ALBERT SPEER + PARTNER GMBH

ARCHITECTS/PLANNERS



Scandic Hotel im HPQ, Frankfurt Ostend



Hochhausentwicklungsplan, Frankfurt/Main

AS+P ist ein internationales Planungsbüro, das die komplexen und vernetzten Aufgaben der Gegenwart und Zukunft multidisziplinär löst: Unsere mehr als 200 Mitarbeitenden entwickeln, planen und realisieren weltweit Projekte aller Maßstäbe von der Landesplanung bis zum Architekturdetail.

Unsere Projekte verbindet unser hoher Anspruch an ihre Nachhaltigkeit und Resilienz. Wir setzen Maßstäbe in klimagerechtem und ressourcenschonendem Bauen und in der sozialen Nachhaltigkeit unserer Projekte.

Wir stehen für die verantwortungsvolle Entwicklung von gesamtstädtischen Lösungsansätzen bis hin zur Gestaltung von Quartieren stets in enger Zusammenarbeit mit Freiraum- und Mobilitätsexperten.

Unsere Konzepte folgen einem ganzheitlichen Ansatz und im Mittelpunkt all unserer Überlegungen steht immer der Mensch.

Leistung, Fairplay und das Miteinander im Team sind gelebte Werte bei AS+P.

AS+P

AS+P Albert Speer + Partner GmbH
architects/planners
Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
+49 69 605011-0
mail@as-p.de | www.as-p.de

ANSPRECHPARTNER

Geschäftsführer und Gesellschafter
Dipl.-Ing. Axel Bienhaus
Dipl.-Ing. Friedbert Greif
Dipl.-Ing. Joachim Schares
Dipl.-Ing. (FH) Martin Teigeler

Feldhoff & Cie. ist eine der führenden Kommunikationsberatungen in der Immobilien-, Bau- und Finanzwirtschaft. Die Agentur berät ihre Mandanten mit einem ganzheitlichen Leistungsspektrum in allen Belangen der Unternehmenskommunikation und Unternehmenspositionierung.

Feldhoff & Cie. zeichnet sich insbesondere durch die Kombination aus hochwertigen Netzwerkformaten und einem einzigartigen Medienzugang aus.

Mit dem Motto Real Impact definiert das 2003 gegründete Unternehmen seinen Anspruch, die Branche richtungsweisend voranzutreiben und mehrwertbringende Kommunikationsmaßnahmen für seine Kunden zu entwickeln. Dies wird erreicht durch das umfassendste Entscheidernetzwerk, ergänzt um exzellente Kontakte und Verbindungen zu Politik, Wissenschaft und NGOs sowie ein Engagement in Schlüsselpositionen der relevantesten Branchenverbände.

Der Fokus des über vierzigköpfigen Teams an den Standorten in Frankfurt am Main und München liegt auf der Entwicklung fundierter, differenzierender sowie zielorientierter Kommunikationsmaßnahmen, um dadurch konkrete wirtschaftliche Resultate und Wettbewerbsvorteile zu generieren.

Durch internationale Partneragenturen kann Feldhoff & Cie. seinen Mandanten außerdem einen flächendeckenden Medienzugang in verschiedenen europäischen Märkten anbieten.

Feldhoff & Cie. ist gemeinsam mit der Strategieberatung für Baurechtschaffung und Akzeptanzkommunikation Hendricks & Schwarz, dem Placement Agent PAR Capital Advisors sowie der Executive Search Boutique Leaderslead Advisory Teil der 3F Group.



Feldhoff & Cie. GmbH

WESTEND TOWER
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
+49 69 26 48 677-0
www.feldhoff-cie.de

ANSPRECHPARTNERIN

Tanja Scherer
+49 152 34226847 | ts@feldhoff-cie.de

Die LECHNER GROUP ist eine mittelständische Unternehmensgruppe, in fünfter Generation eigentümergeführt, mit einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte.

Gegründet wurde das Unternehmen im Jahre 1904 in Uehlfeld-Aisch, Mittelfranken. Im Lauf der Jahrzehnte haben sich vielfältige Tätigkeitsfelder herausgebildet. Die Gruppe mit ca. 600 Mitarbeitern gliedert sich heute in folgende Unternehmensbereiche:

- Projektentwicklung/
Projektmanagement
- Schlüsselfertiges Bauen
(seriell/modular)
- Baustoff-/Fertigteilwerke

Seit 2004 ist die LECHNER GROUP in Frankfurt-Riedberg tätig. Hier hat die Unternehmensgruppe mit ihren Schlüsselfertigbauunternehmen bereits über 1.000 Wohneinheiten fertiggestellt und dabei vielfältige städtebauliche Akzente gesetzt. Derzeit befinden sich dort ca. 400 Wohneinheiten in unterschiedlichen Phasen der Planung und Realisierung.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich des modularen Bauens. Beim Modulbau gehen wir entscheidende Schritte weiter. Wir haben das Bauen nicht einfach in die Halle verlegt. Wir haben es völlig neu gedacht. Was wir „Modulares Bauen 4.0.“ nennen, ist nichts

weniger als Industrialisierung des Wohnungsbaus analog der Fertigung in der Automobilindustrie.

Zeitgemäße Gebäude mit einem gesunden Raumklima und hoher Nutzungsflexibilität – mit unserem System lassen sie sich schnell, solide und kostengünstig realisieren. Die wesentliche Besonderheit des innovativen Systems liegt im patentierten Produktionsverfahren. Ohne Fugen. Mit Wänden, Decken und Böden, die perfekte Oberflächen haben.

Die Möglichkeit, förderfähige Wohnungen in geplante Bauträgerprojekte einzugliedern, bietet insbesondere in Ballungsräumen wie Frankfurt, München und Berlin eine interessante Lösung, schnell bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Studentisches Wohnen Rhinstraße, Berlin

Lechner Group

Altenhöferallee 133
60438 Frankfurt am Main
+49 69 9055 77220 0
info@lechnergroup.com
www.lechnergroup.com

MOW ARCHITEKTEN

Um Frankfurt und die Region noch lebenswerter zu gestalten, braucht es Experten, die integral planen. Schlüssel zum Erfolg ist die Beauftragung generalplanender Architekten, die Kreativität mit Transparenz, Kosten- und Terminalsicherheit verbinden.

MOW plant und realisiert seit Jahrzehnten zuverlässig Bauvorhaben auf diese Weise in und um Frankfurt.



Visualisierung „Vertical Gardens“

Aktuelles Beispiel aus dem Portfolio von MOW ist die hochwertige Generalsanierung des Bürosolitars „Vertical Gardens“ im Frankfurter Westend. Die umfassende Überarbeitung von Fassaden, Büroausbau und technischer Gebäudeausrüstung führt zu einem grunderneuerten, flexibel nutzbaren Bürogebäude mit höchsten Standards.

Das Gebäude erreicht durch die umfangreichen Maßnahmen nach KfW 55 Standard eine LEED Gold Zertifizierung.



Visualisierung „Vertical Gardens“

MOW.

Architekten | Frankfurt a. M.

MOW Architekten GmbH

Waldschmidtstraße 19
60316 Frankfurt am Main
+49 69 945078 0
architekten@mow-ffm.de
www.mow-architekten.de

ANSPRECHPARTNER

Thilo Mack

Geschäftsführender Gesellschafter
+49 151 2296 4817
thilo.mack@mow-ffm.de

PROPROJEKT

PLANUNGSMANAGEMENT & PROJEKTBERATUNG GMBH

Die PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Unternehmen für Projektmanagement.

Wir beschäftigen uns mit dem Zusammenspiel von Architektur und Stadtplanung sowie Sport und Politik. Insbesondere für strategische Beratungen in frühen Projektphasen und bei Vorhaben, die kein Standard-Projekt darstellen, bieten wir eine ausgewiesene Fachkompetenz und proaktive Begleitung an.

Zu unseren Kernkompetenzen zählen insbesondere initiierte Machbarkeitsstudien, die zielgerichtete Bedarfsermittlung und Wirtschaftlichkeitsanalysen, eine kompetente Beratung bei komplizierten Vergabeverfahren, eine lösungsorientierte Bauherrenvertretung und übergeordnete Projektsteuerung sowie die strategische Konzeption und Begleitung von Sportgroßveranstaltungen.



Realisierungswettbewerb Friedrich-Fröbel-Schule Frankfurt am Main



Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie Sportforum Berlin



PROPROJEKT Planungsmanagement & Projektberatung GmbH

Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
+49 69 605011 400
mail@proprojekt.de

ANSPRECHPARTNER

Immanuel Geis

+49 69 605011 411
i.geis@proprojekt.de

SERVICE-WOHNEN IN EINER LEBENDIGEN GEMEINSCHAFT

Die wohnvoll AG steht für erschwingliche und nachhaltige Wohnformen für die Generation 65+. wohnvoll steht auch für ein aktives und selbstbestimmtes Leben im Alter, unterstützt durch digitale Anwendungen wie z.B. der wohnvoll-Bewohner-App. So können Bewohner in der eigenen Wohnung wunderbar entspannen und in den gemeinschaftlichen Bereichen wie Dachterrasse, Garten, Restaurant oder Café Gemeinsamkeit genießen.

Unsere wohnvoll villages bieten älteren Menschen somit ein sicheres und komfortables Zuhause. Sie können auf ihre Bedürfnisse abgestimmte individuelle Serviceleistungen wählen. Wir fördern ein Gemeinschaftsgefühl und bieten zahlreiche Aktivitäten und Veranstaltungen. So ermöglichen wir ein erfülltes Leben bis ins hohe Alter.



wohnvoll village Foyer

Bei wohnvoll stehen die Bedürfnisse und das Wohlbefinden der Bewohner an erster Stelle.

Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung sind zentrale Werte unserer Unternehmensphilosophie. Transparenz und offene Kommunikation prägen unser Handeln.

wohnvoll ist eine integrierte Plattform, die die gesamte Wertschöpfungskette – von der Grundstücksakquisition über die Projektentwicklung bis zum Betrieb der wohnvoll villages abdeckt.



wohnvoll village Westerwald-Koblenz

wohnvoll AG

Bettinastraße 53-55
60325 Frankfurt am Main
+49 69 153224310
info@wohnvoll.com
www.wohnvoll.com

ANSPRECHPARTNER

Nikolaus Priesnitz
CEO
+49 69 1532 24310
nikolaus.priesnitz@wohnvoll.com

Die Haufe GROUP SE mit über 1 Million Kundinnen und Kunden ist Spezialistin für digitale Services und agile Organisationen. Sie gilt als Vorreiterin der digitalen Transformation.

IMMOBILIENWIRTSCHAFT, das haptisch opulente, ästhetisch anspruchsvolle und meinungsstarke Immobilienmagazin, verfolgt zusammen mit dem Portal haufe.de/immobilien, dem elektronischen Newsletter und dem ebenfalls ausgezeichneten podcast L'Immo eine multimediale Strategie. Das Magazin ist zusätzlich als App erhältlich.

Die Immobilienwirtschaft ist als das inspirierend andere Magazin in diesem Jahr zum besten Fachmagazin Deutschlands* ausgezeichnet worden.



* Verein Deutsche Fachpresse, Kategorie von 1-2,5 Millionen € Jahresumsatz

IMMOBILIEN WIRTSCHAFT



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG Ein Unternehmen der Haufe Group SE

Munzinger Straße 9
79111 Freiburg
+49 800 50 50 445
info@haufe-lexware.com
www.haufegroup.com

ANSPRECHPARTNER

Klaus Sturm
Head of Sales
Real Estate Media
+49 931 27 91 733
klaus.sturm@haufe-lexware.com
www.mediacenter.haufe.de



KONTAKTE

FÜR SIE VOR ORT BEI DER EXPO REAL 2024

STADT FRANKFURT AM MAIN DER MAGISTRAT

Dezernat IV - Wirtschaft, Recht und Stadtmarketing

Stadträtin Stephanie Wüst
Dezernentin für Wirtschaft, Recht
und Stadtmarketing
Bethmannstraße 3,
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 34415
dezernat.wirtschaft@stadt-frankfurt.de

Dezernat III - Planen und Wohnen

Stadtrat
Prof. Dr. Marcus Gwechenberger
Dezernent für Planen und Wohnen
Kurt-Schumacher-Straße 10
60311 Frankfurt am Main
+49 69 212 35100
dezernat03@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Stadtplanungsamt
Martin Hunscher
+49 69 212 33330
planungsamt@stadt-frankfurt.de

Amtsleitung Bauaufsicht
Simone Zapke
+49 69 212 33567
bauaufsicht@stadt-frankfurt.de

Dezernat IX - Bildung, Immobilien und neues Bauen

Amt für Bau und Immobilien
Elke von Busekist
+49 69 212 34377
elke.vonbusekist@stadt-frankfurt.de

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FRANKFURT GMBH

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
+49 69 212 36209
info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

Ansgar Roese
Geschäftsführer
+49 69 212 38764
ansgar.roese@frankfurt-business.net

Dr. Jan Schlesinger
Projektleiter Kompetenzzentrum
Stadtentwicklung & Planung
+49 69 212 34619
jan.schlesinger@frankfurt-business.net

Katrin Waltemate
Projektleiterin Kompetenzzentrum
Immobilien
+49 69 212 36204
katrin.waltemate@frankfurt-business.net

Sandra Müller
Leiterin Marketing, Messen & Events
+49 69 212 36216
sandra.mueller@frankfurt-business.net

IMPRESSUM

Die vorliegende Broschüre ist ein Gemeinschaftsprojekt des Gemeinschaftsstandes der Stadt Frankfurt am Main. Jeder Partner zeichnet für die ihn betreffenden Inhalte selbst verantwortlich.

HERAUSGEBER

Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH

Hanauer Landstraße 126-128
60314 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 212 36209
E-Mail: info@frankfurt-business.net
www.frankfurt-business.net

Gesellschaft der Stadt Frankfurt am Main
Amtsgericht Frankfurt HRB 27 722

Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stadträtin Stephanie Wüst
Geschäftsführer: Ansgar Roese

Design & Layout

Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH

Druck

Colour Connection GmbH / printweb.de
Hanauer Landstraße 523, 60386 Frankfurt am Main

Bildrechte

S. 1 (Umschlag): JFL Photography bei Adobe Stock
S. 2: Manjik pictures bei Adobe Stock
S. 5: Jan-Philipp Thiele bei Unsplash.com
S. 10: Map Graphics bei Adobe Stock
S. 60: Jannik Selz bei Unsplash.com

Quellen Infografiken S. 10-11

- Gesamtzahl IHK-Mitgliedsunternehmen zum 01.01.24; IHK Frankfurt am Main, Veröffentlichung „IHK-Bezirk Frankfurt in Zahlen 2023|2024“.
- Bevölkerungszahl zum Jahresende 2023: Hessisches Statistisches Landesamt, Stand Mai 2024.
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Arbeitsort): zum 31.12.2023; statistikportal.frankfurt.de, letzte Aktualisierung 02.08.2024.
- Bruttoinlandsprodukt für das Jahr 2022; „Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen auf Kreisebene“, Arbeitskreis Gesamtrechnungen der Statistischen Landesämter und des Bundes, 25. Juli 2024
- Hochschulen und Studierende: zum 1.12.2021; statistikportal.frankfurt.de, „Bildung“, zuletzt abgerufen am 26.08.2024.
- Gewerbegebiete: Gewerbeflächenentwicklungsprogramm der Stadt Frankfurt am Main 2022.
- Fluggastzahlen 2023: Frankfurt Airport Luftverkehrsstatistik 2023.
- Datendurchsatz: Höchstwert am 16.4.24, Stand August/24; DE-CIX Management GmbH.
- MICE-Veranstaltung und Teilnehmendenzahlen: Meeting- & Event-Barometer Frankfurt am Main 2022; EITW 2023 im Auftrag von GCB, EVVC und DZT

Quellen Immobilienmarktzahlen S. 12-13

- gif Büromarkterhebung 2023, gif-Konsens Büroimmobilienmarkt Frankfurt am Main © gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V., Stand Februar 2024.
- Green Buildings: Jones Lang LaSalle SE (2023): CESAR 2023 (Certification and Sustainability Radar).

Stand der Broschüre: 20.09.2024



**Wirtschaftsförderung Frankfurt
– Frankfurt Economic Development – GmbH**

Hanauer Landstraße 126-128

60314 Frankfurt am Main

+49 69 212 36209

info@frankfurt-business.net

www.frankfurt-business.net

in **@** **f** **X** **#wifoeffm**